

**TENS UN HABITATGE
BUIT? OBRIM
PORTES AL
LLOGUER AMB
SEGURETAT I
GARANTIES**

**LLOGUER
SEGUR**



OBJECTIUS DEL PROGRAMA DE LLOGUER SEGUR

1

Treure al mercat habitatges buits o sense ús residencial

2

Garantia total del cobrament del lloguer i devolució en bon estat

3

Preu reduït fins a un 30% per als llogaters

4

Per a ciutadans residents amb un mínim de 5 anys de residència



COM FUNCIONA EL PROGRAMA DE LLOGUER SEGUR?

- El Govern pagarà al propietari de l'habitatge un preu taxat per agents de la propietat immobiliària, que haurà de ser validat pel COAPI.
- El llogater pagarà un preu un **30%** inferior al taxat.
- El Govern fixa un preu màxim de taxació, atenent la realitat de cada illa, de **1.500€** a Mallorca i Menorca i de **2.100€** a Eivissa i Formentera, situant-se el preu a pagar pels llogaters sempre per davall dels **1.050€** a Mallorca i Menorca i dels **1.470€** a Eivissa i Formentera.



DISMINUCIÓ DEL PREU DE LLOGUER DEL 30%

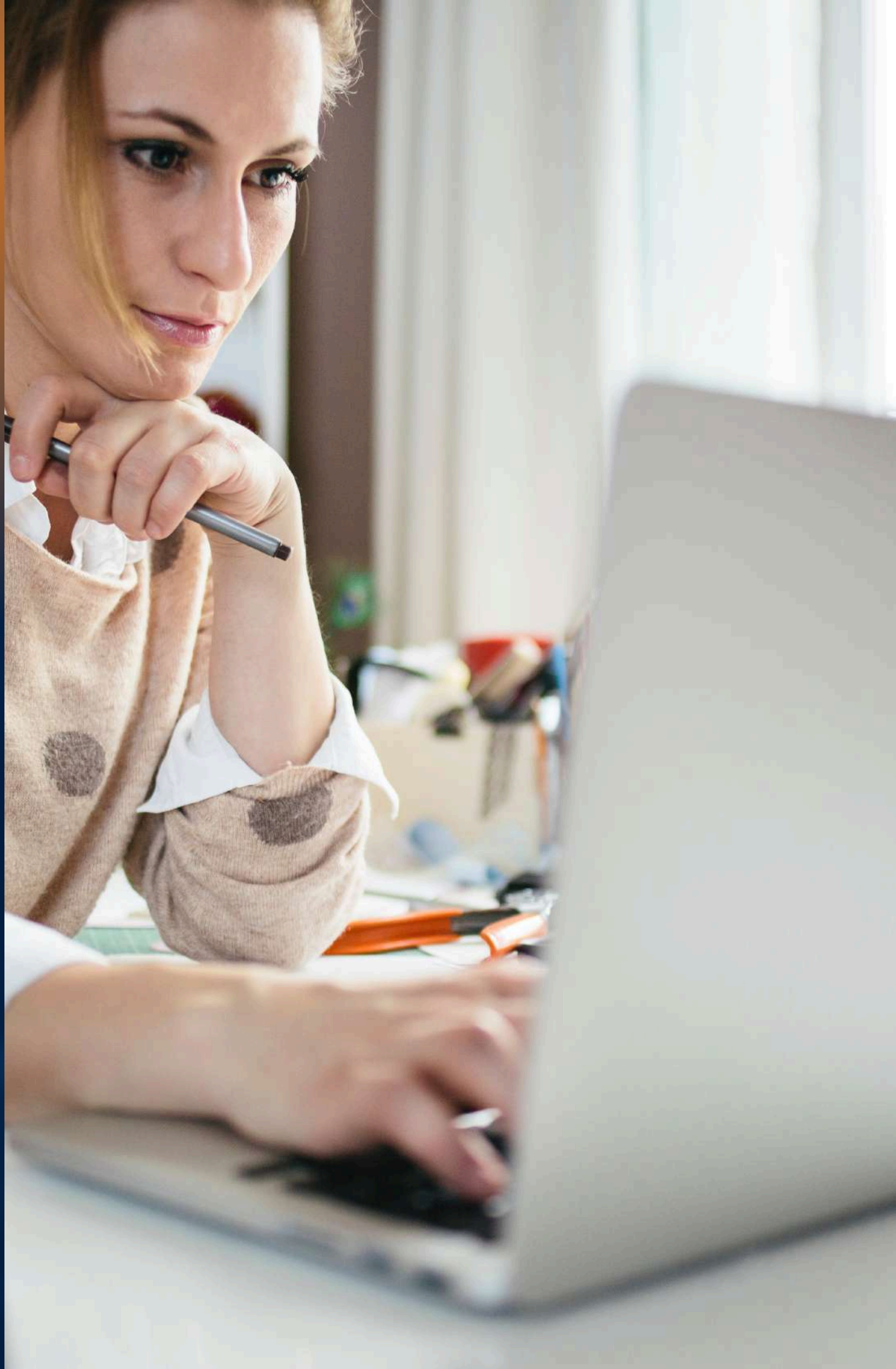




BENEFICIS PER ALS PROPIETARIS

- Garantia absoluta de cobrament del lloguer per part de l'Administració
- Diverses modalitats de cobrament (cada mes, any en curs o 7 anys per anticipat)
- Devolució de l'habitatge en les mateixes bones condicions
- Desgravacions fiscals a la declaració de l'IRPF (70%) davant l'AEAT





CONDICIONS PER ALS PROPIETARIS

- No tenir la condició de gran tenidor
- Tenir la propietat mínim des de fa 3 anys
- No tenir deutes amb la comunitat
- Assumir l'impost sobre Bens Immobles, les taxes d'entrada de vehicles en el seu cas i les quotes de comunitat



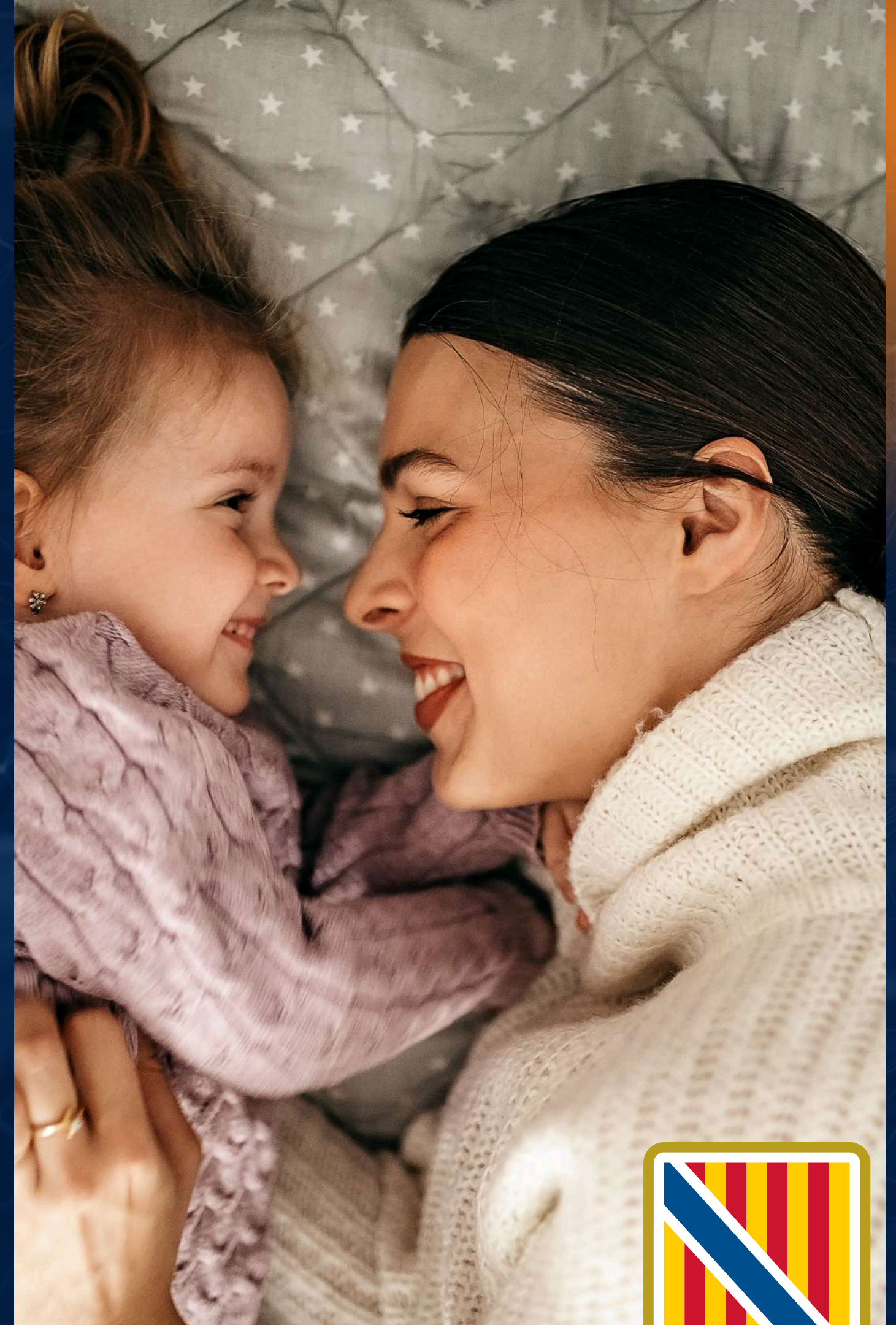
BENEFICIS PER ALS LLOGATERS

- Preus accessibles, per sota del preu de mercat
- Seguretat i confiança amb la intermediació de l'administració
- Bon estat de l'immoble i disposició de lliurament immediat
- Per a residents amb 5 anys o més de residència a les Illes Balears



CONDICIONS PER LLOGAR

- Ser resident a les Illes des de fa 5 anys
- No poden ser propietaris ni titulars d'un dret real d'ús i/o gaudi, d'un habitatge a l'illa on es vol llogar l'habitatge
- Ingressos màxims de 6,5 vegades l'IPREM ponderat: **60.667€** per a un llogater i **68.250€** per a dos llogaters
- No podrà tenir parentiu fins a tercer grau amb el propietari





REQUISITS DELS HABITATGES

- No podran ser d'obra nova i hauran de tenir una antigüitat mínima de 3 anys
- Estar buits des de fa 6 mesos o que no hi figuri ningú empadronat des de fa 1 any
- Tenir contractats els subministraments d'aigua i electricitat
- Estar a punt perquè es permeti l'entrada immediata a l'habitatge



COL·LABORACIÓ DE COAPI I CAFBAL

Informació

La difusió del programa Lloguer Segur entre els seus col·legiats i el públic en general, pels seus medis i canals de comunicació i en jornades i conferències.

Captació

La captació, la mediació i la comercialització dels habitatges en condicions d'adherir-se al programa i la captació i recerca dels potencials llogaters.

Documentació

La recopilació de la documentació necessària per a l'inici de les actuacions i per a la comprovació del compliment dels requisits.

Assessorament

Oferir atenció gratuïta i assessorament personalitzat als interessats, propietaris i potencials llogaters dels habitatges, i resoldre les consultes dels usuaris.

Taxació

L'informe sobre la situació de l'habitatge i la taxació prèvia del preu del lloguer a abonar per la CAIB als propietaris, dins dels preus màxims fixats pel Govern.

Ratificació

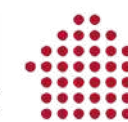
Cada col·legi haurà de validar les propostes que hagin estat tramitades de forma individual pels seus col·legiats.



TENS UN HABITATGE
BUIT? **OBRIM**
PORTES AL
LLOGUER AMB
SEGURETAT I
GARANTIES

**LLOGUER
SEGUR**

Amb la col·laboració de:



Colegio de Administradores
de Fincas Illes Balears